



21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162

e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-876/8 -12

Датум:

ЕС

На основу члана 118. став 4. Закона о водама ("Сл. гласник РС" број 30/2010) решавајући по захтеву ЈУП "ПЛАН" из Руме, ул. 27. октобра бр. 7а, број 151-12/12 од 16.07.2012.год. (наш број I-876/1 од 18.07.2012.год.), у име инвеститора "DONERRA" д.о.о. из Руме, ул. Орловићева бб, матични број: 20818301, ПИБ 107514661, за издавање водних услова за израду Плана детаљне регулације "Плантажа Борковац" у К.О. Рума, Јавно водопривредно предузеће "Воде Војводине" Нови Сад, издаје

ЈУП "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНИ СА П.О.
Број 333
1. X 201. 2. 2009.
РУМА

МИШЉЕЊЕ

у поступку издавања водних услова

1. Општи подаци

- 1.1. **Назив:** Израда Плана детаљне регулације "Плантажа Борковац" у К.О. Рума
- 1.2. **Хидрографски подаци:** Са северозападне стране предметне локације се налази Борковачко језеро а са западне стране је парк шума и Борковачки поток. Борковачки поток се, преко водотока Јеленци и Кудош, улива у реку Саву.
Предметна локација припада сливу реке Саве. Водно подручје је Срем.
- 1.3. **Планска документација:**
- 1.4. **Остали подаци:**
 - Планско подручје се налази у ванграђевинског подручја северно од насеља Рума. Обухвата део постојеће плантаже, површине 21,8 ха, у оквиру ког су постојећи објекти на плантажи, планирана хладњача капацитета око 12000 тона воћа и приступни пут са прикључком на државни пут I б реда М-13 Шабац – Нови Сад, који је са источне стране планског подручја.
 - Са западне стране предметног подручја је парк шума и Борковачки поток, деоница km 4+130 – km 4+760.
 - Уколико инвеститор планира да за наводњавање плантаже "Борковац" користи воду из акумулације Борковац, за израду пројекта наводњавања плантаже је потребно прибавити посебне водне услове а уз захтев је потребно приложити документацију прописану Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водне дозволе ("Службени гласник РС", бр.74/10).
 - У поступку обраде предмета, прибављено је Мишљење надлежног водопривредног предузећа за одржавање каналске мреже ДВП "Хидросрем" из Сремске Митровице, под бројем 5/126 од 17.08.2012.год. и Службе за заштиту вода од 03.09.2012.год.

2. Подаци од значаја за издавање водних услова

- 2.1. Израда инвестиционо-техничке документације мора бити у складу са општим концептом снабдевања водом, каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Рума.
- 2.2. При изради Плана уважити услове осталих надлежних органа и важећу законску регулативу, а посебно:
 - Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10),
 - Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр.135/04 и 36/09),

- Закон о заштити природе ("Службени гласник РС", бр.36/209 и 88/10),
 - Закон о управљању отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 36/09 и 88/10),
 - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11),
 - Уредба о класификацији вода ("Службени гласник РС", бр.5/68),
- 2.3. Забрањено је у Борковачки поток испуштати непречишћене отпадне воде осим атмосферских и условно чистих расхладних вода које одговарају II класи по Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода ("Службени гласник РС" број 5/68) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС" број 67/2011) задовољавају прописане вредности. Морају се исто тако задовољити одредбе Правилника о опасним материјама у водама ("Службени гласник РС", бр. 31/82).
- 2.4. Предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање условно чистих атмосферских вода, посебно за зауљене атмосферске воде и посебно за санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде, којим ће се обезбедити заштита подземних и површинских вода од загађења, и то:
- 2.4.1. Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина, чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања упуштати у атмосферску канализацију или отворене канале путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.
- 2.4.2. За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (саобраћајне површине, манипулативне површине, паркинзи и сл.) и технолошке отпадне воде (од чишћења прања објеката), пре испуста у атмосферску канализацију или Борковачки поток, предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник). Уколико је реципијент Борковачки поток, квалитет еуфлента мора обезбедити одржавање II класе воде у каналу, а у складу са Уредбом о класификацији воде ("Службени гласник РС", бр. 5/68) и Правилника о опасним материјама у водама ("Службени гласник РС", бр. 31/82). Ако је реципијент атмосферска канализација, квалитет ових вода треба да задовољава санитарно-техничке услове за испуштање отпадних вода у насељску канализацију.
- 2.4.3. Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у насељску канализациону мрежу. Услове и сагласност за прикључење прибавити од надлежног комуналног предузећа. За технолошке отпадне воде, уколико је потребно, треба предвидети одговарајући предtretман да би квалитет ових вода задовољио санитарно-техничке услове за испуштање отпадних вода у насељску канализацију.
- 2.4.4. Уважити и све друге услове за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно комунално предузеће.
- 2.5. Водоснабдевање предметног подручја се може остварити прикључењем на насељску водоводну мрежу. Услове и сагласност за прикључење и трасирање планиране водоводне мреже прибавити од надлежног комуналног предузећа.
- 2.6. Дуж обала мелирационих канала мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине минимум 5,0m за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу не могу се градити никакви објекти, постављати ограда и сл.
- 2.7. На месту евентуалног улива атмосферских вода у Борковачки поток предвидети уливну грађевину које својим габаритом не залазе у протицајни профил потока и не нарушава стабилност обале. Испред улива атмосферских вода у поток, предвидети изградњу таложника и решетки ради отклањања нечистоћа.
- 2.8. За све планиране активности које ће се обављати у оквиру предметне локације, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења земљишта, површинских и подземних вода.
- 2.9. Инвеститор је у обавези да исходује **водну сагласност**, на основу члана 119. Закона о водама. Захтев за водну сагласност се подноси Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад. Документација која се подноси у поступку издавања водне сагласности прописана је Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова ("Службени гласник РС", бр.74/10).

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавезе)

Инвеститор је уз захтев доставио следећу документацију:

- Приказ положаја подручја обухваћеног Планом у односу на подручје општине Рума – Извод из Просторног плана општине Рума
- Приказ положаја подручја ПДР "Плантажа Борковац" у односу на насеље Рума и инфраструктурне коридоре
- Приказ обухвата ПДР "Плантажа Борковац" у К.О. Рума – подела на урбанистичке целине и зоне
- Извод из концепта плана

Разматрањем поднетог захтева са прилозима, мишљења смо да се инвеститору могу издати водни услови за израду планске документације.

Напомена:

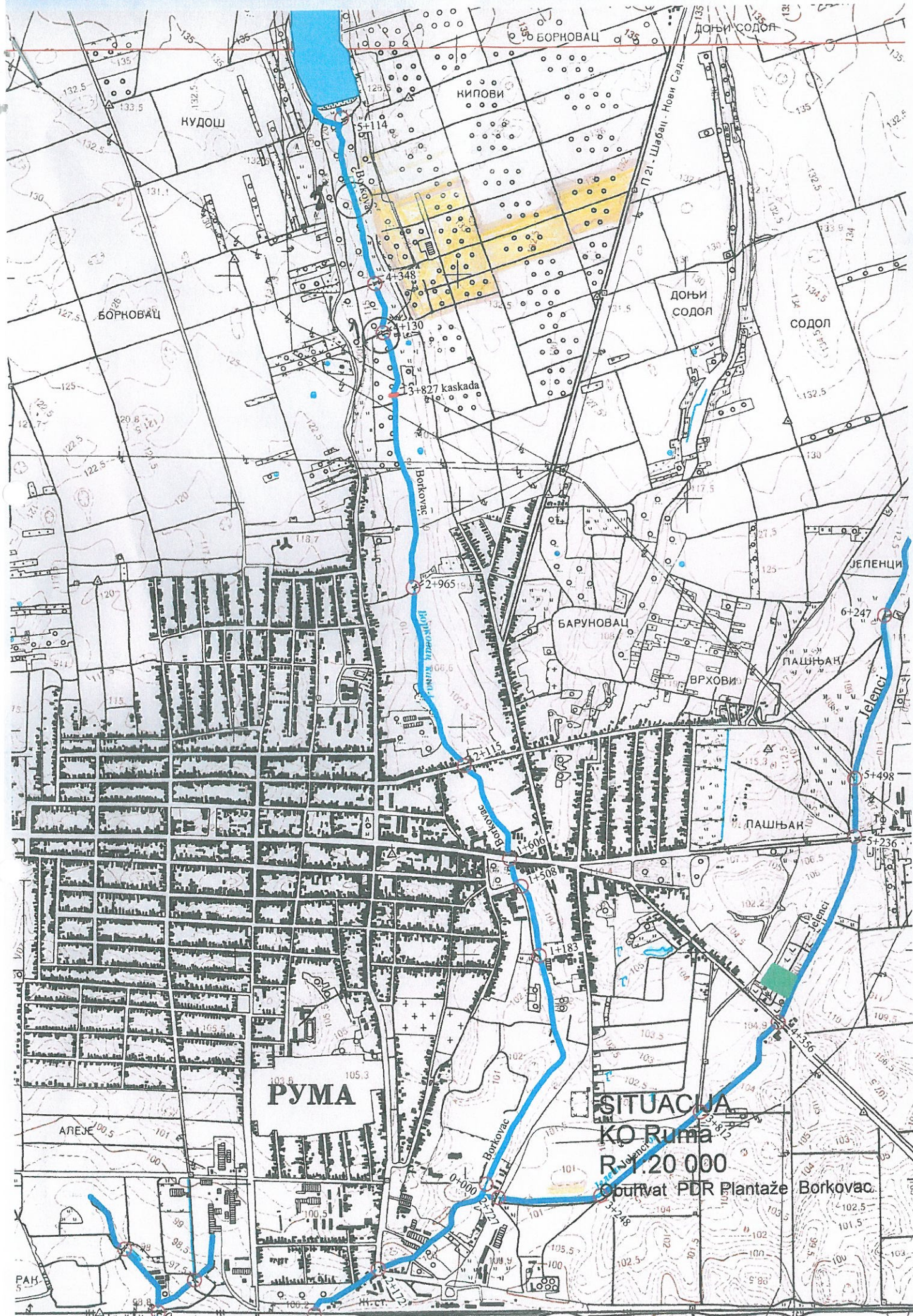
1. Инвеститор је у обавези да након издавања овог Мишљења, а пре израде планске документације, од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, прибави водне услове, сходно члану 117. став 1 тачка 16 и члану 118. став 1 Закона о водама ("Сл. Гласник РС" бр. 30/10). Уз захтев приложити и ово Мишљење.
2. Предметно Мишљење се може користити само за исхођовање водних услова за израду Плана детаљне регулације "Плантажа Борковац" у К.О. Рума. За потребе израде главних пројеката потребно је прибавити редовне водне услове, у смислу члана 115. Закона о водама, односно потребно је од овог Предузећа прибавити нова Мишљења у поступку издавања водних услова.



Прилог: - Ситуација са приказом трасе Борковачког потока у односу на подручје обухваћено ПДР-ом "Плантажа Борковац" у К.О. Рума, у размери Р=1:20000

Доставити:

1. "DONERRA" д.о.о., ул. Орловићева 66, Рума,
2. ЈУП "ПЛАН", ул. 27. октобра бр. 7а, Рума,
3. ДВП "Хидросрем" Сремска Митровица (број 5/126 од 17.08.2012.),
4. Техничком сектору,
5. Сектору за економске и финансијске послове,
6. Архиви.



SITUACIJA
KO Ruma
R 1:20 000

Opunvat PDR Plantaže Borkovac

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ РУМА
Број : 952-1/2012-3486
Датум : 13.07.2012

ИЗВОД
из лисџа непокретности број: 11561
К.О.: РУМА

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	2
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1

ШЕФ СЛУЖБЕ

РАДОВАН ГРУЈИЧИЋ, дипл. геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 11561

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: РУМА

Број парцеле	Број згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
8094		БОРКОВАЦ	ВОЊАК 1.класе	1 11 30	235.27	Полојрибрдно земљиште
8095		БОРКОВАЦ	ВОЊАК 1.класе	2 13 14	450.54	Полојрибрдно земљиште
8148		БОРКОВАЦ	ВОЊАК 1.класе	1 45 66	307.90	Полојрибрдно земљиште
8149		БОРКОВАЦ	ВОЊАК 1.класе	7 21 00	1524.05	Полојрибрдно земљиште
8150	1	БОРКОВАЦ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	13 72		Полојрибрдно земљиште
	2	БОРКОВАЦ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 73		Полојрибрдно земљиште
	3	БОРКОВАЦ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 65		Полојрибрдно земљиште
	4	БОРКОВАЦ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	55		Полојрибрдно земљиште
	5	БОРКОВАЦ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	12		Полојрибрдно земљиште
		БОРКОВАЦ	ВОЊАК 1.класе	2 81 17	594.34	Полојрибрдно земљиште
				3 00 94	594.34	
8153	1	БОРКОВАЦ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	31		Полојрибрдно земљиште
		БОРКОВАЦ	ВОЊАК 1.класе	6 56 17	1387.01	Полојрибрдно земљиште
				6 56 48	1387.01	
8154		БОРКОВАЦ	ВОЊАК 1.класе	13 80	29.17	Полојрибрдно земљиште
8155	1	БОРКОВАЦ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	4 75		Полојрибрдно земљиште
	2	БОРКОВАЦ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	86		Полојрибрдно земљиште
	3	БОРКОВАЦ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	24		Полојрибрдно земљиште
		БОРКОВАЦ	ВОЊАК 1.класе	2 36 70	500.34	Полојрибрдно земљиште
				2 42 55	500.34	
			УКУПНО:	24 04 87	5028.60	

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 11561

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: РУМА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Република Србија МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22	Корисник	Државна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 11561

Кашасварска општина: РУМА

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту		Врста права	Обит Удела
				ПО	ПР	СП	ПК			Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса		
8150	1	Зграда пољопривредне		1				Објект изграђен пре доношења пројекта о изградњи објекта	БОРКОВАЦ	DONERRA DOO, РУМА, ОРЛОВИЋЕВА ББ (ЈМБГ:20818301)		Својина Приватна	1/1
8150	2	Зграда пољопривредне		1				Објект изграђен пре доношења пројекта о изградњи објекта	БОРКОВАЦ	DONERRA DOO, РУМА, ОРЛОВИЋЕВА ББ (ЈМБГ:20818301)		Својина Приватна	1/1
8150	3	Зграда пољопривредне		1				Објект изграђен пре доношења пројекта о изградњи објекта	БОРКОВАЦ	DONERRA DOO, РУМА, ОРЛОВИЋЕВА ББ (ЈМБГ:20818301)		Својина Приватна	1/1
8150	4	Зграда пољопривредне		1				Објект изграђен пре доношења пројекта о изградњи објекта	БОРКОВАЦ	DONERRA DOO, РУМА, ОРЛОВИЋЕВА ББ (ЈМБГ:20818301)		Својина Приватна	1/1
8150	5	Зграда пољопривредне		1				Објект изграђен пре доношења пројекта о изградњи објекта	БОРКОВАЦ	DONERRA DOO, РУМА, ОРЛОВИЋЕВА ББ (ЈМБГ:20818301)		Својина Приватна	1/1
8153	1	Зграда пољопривредне		1				Објект изграђен пре доношења пројекта о изградњи објекта	БОРКОВАЦ	DONERRA DOO, РУМА, ОРЛОВИЋЕВА ББ (ЈМБГ:20818301)		Својина Приватна	1/1

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 11561

Катастарска општина: РУМА

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
8155	1	Зграда пољопривредне		1				Објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	БОРКОВАЦ	DONERRA DOO, РУМА, ОРЛОВИЋЕВА ББ (ЈМБГ:20818301)	Својина Приватна	1/1
8155	2	Зграда пољопривредне		1				Објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	БОРКОВАЦ	DONERRA DOO, РУМА, ОРЛОВИЋЕВА ББ (ЈМБГ:20818301)	Својина Приватна	1/1
8155	3	Зграда пољопривредне		1				Објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	БОРКОВАЦ	DONERRA DOO, РУМА, ОРЛОВИЋЕВА ББ (ЈМБГ:20818301)	Својина Приватна	1/1

* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 11561

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : РУМА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

Овим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.